

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Грозненская, дом № 10, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1300 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2657,8 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 276 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2657,8
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	864 419
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	795 265
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	119 944
6	Уборка подъездов	руб.	140 670
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30 868
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	69 673
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	49 830
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29 104
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11 906
12	Расходы по управлению	руб.	167 569
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7 056
14	Очистка дымоходов	руб.	85 548
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15 875
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	31 309
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4 851
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12 347
19	Итого:	руб.	776 550
20	Рентабельность 5 %	руб.	38 732
21	Итого:	руб.	815 281
22	Уплата налога 6%	руб.	48 943
23	Всего по смете	руб.	864 419

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

